

あなたに寄り添い、サポートします

一般社団法人  
大阪府マンション管理士会  
高槻支部

今城塚  
古代歴史館

一般社団法人 大阪府マンション管理士会 高槻支部 とは

高槻市には2020年末時点で約2万2千戸のマンションが建設され、管理組合としては約250個所あります。マンションは複数の区分所有者が多数決を原則とした合意形成により管理組合運営を行うため、円滑な運営を行うためには各種法令等の専門知識が不可欠です。私たちは過去の事例や現行の法律制度、法律改正への対応方法等、幅広い知識であなたのマンション管理をサポートします。

各種セミナー

隔月でセミナーを開催し、第1部では、マンションの維持管理、管理運営、大規模修繕工事、防災・避難訓練、長期修繕計画、管理委託契約等、様々なセミナーを開催しております。

無料  
相談

各種  
セミナー

管理組合  
交流会

マンション管理に関する相談  
支部は ZOOM でのオンライン  
対応、対面では大阪市北区浪花  
町の大阪府マンション管理士会  
事務所で行います。

(両方とも予約必要)

管理組合相互の交流会

セミナー第2部では、セミナーに関する質問と管理組合相互の情報交流会を行います。管理運営で困っている事など、他のマンションはどのように行っているのか知りたい。

## 高槻支部の活動の紹介

高槻支部は、2015(平成27)年4月から高槻市のご後援を受け、隔月でセミナーを開催しております。セミナーの第一部ではマンションの維持管理に関する様々な内容のセミナーを発表し、第二部では、セミナーに対する質問と、それぞれの管理組合の問題点などを相互に情報交流し、管理組合の運営に役立てて頂いております。

下記に、過去のセミナー内容をまとめております。

### 管理運営関係

- ・ 理事会運営の基礎
- ・ マンション標準管理規約改正
- ・ 管理会社から見た管理組合
- ・ 理事長の独断的行為に対する対処方法
- ・ 管理委託契約書の基礎
- ・ 改正個人情報保護法の管理組合の為の基本
- ・ 民泊新法導入後の状況と諸問題について
- ・ 管理組合の監事の役割
- ・ まったなし高齢化対策
- ・ 災害等の緊急時のための規約改正
- ・ 新任理事のための基礎講座
- ・ 管理費等の滞納に対する対処等に付いて
- ・ 不動産業者から見たマンション管理について
- ・ 高齢化対策あれこれ
- ・ マンション管理適正化法に示す重要事項説明
- ・ マンション管理計画認定制度の説明
- ・ マンション管理の現状と新しい管理方式

### 維持・修繕工事関係

- ・ 大規模修繕の進め方
- ・ 長期修繕計画の見直し及び作成について
- ・ 大規模修繕工事における設計コンサル選定の実務

### 防災・避難訓練関係

- ・ マンションの防災・避難訓練
- ・ 地震とマンションの防災対策
- ・ 被災マンション法とは
- ・ マンション防災対策のポイント

### 高槻主催セミナー

- ・ 分譲マンション所有者が知る「管理運営の基礎」
- ・ 管理組合の会計の基本
- ・ 地震に対する管理組合の備え
- ・ 管理不全にならないための超長期修繕計画
- ・ マンション管理の基礎知識
- ・ 適正なマンション管理とは？
- ・ 長期修繕計画と修繕積立金の重要性

## マンション管理セミナー開催状況



### お申込み・お問合せ

(一社)大阪府マンション管理士会 高槻支部

【電話番号】 080-3784-9386

【事務所連絡先】

【FAX 番号】 072-687-1136

〒569-1029 高槻市安岡寺町5丁目34-2

【E-mail】 [takatsuki-s@googlegroups.com](mailto:takatsuki-s@googlegroups.com)

高槻支部ブログ <http://blog.livedoor.jp/takatukineto-sibu/>

(一社)大阪府マンション管理士会 HP <https://www.osaka-mankan.com/index.html>

日管連加盟 一般社団法人 大阪府マンション管理士会

【住所】 〒530-0022 大阪市北区浪花町14-33 OMビル607号室

【電話番号】 06-6476-8151 【FAX 番号】 06-6476-8163

【E-mail】 [infoml@googlegroups.com](mailto:infoml@googlegroups.com)