

令和元年度

# マンション管理セミナー

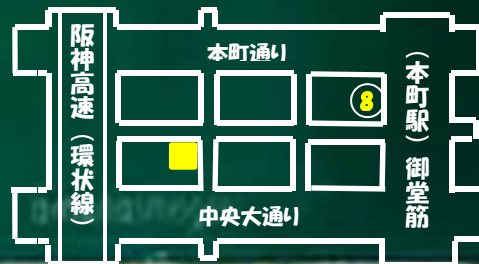
【共催】(独立行政法人)住宅金融支援機構近畿支店、(公益社団法人)大阪府建築士会、  
大阪弁護士会、日管連加盟(一般社団法人)大阪府マンション管理士会、

- 日時:令和元年11月17日(日) 13:15~17:00 受付13時~
- 場所:住宅金融支援機構 近畿支店2階 ■すまい・るホール
- 費用:無料 ■定員:80名(申込順) (地下鉄本町駅8番出口から徒歩3分)

※詳細は、裏面の「申込付チラシ」又は  
「日管連加盟 大阪府マンション管理士会HP」をご覧ください  
<https://www.osaka-mankan.com/>



QRコード



## <テーマ案>

マンションは「なぜ他人任せの組合運営」に陥るのか?  
不適切な管理組合運営の要因と対策方法を考える!

知らないのは区分所有者だけ?

資産価値の低下要因である「財産流失・資金不足・不適切行為」等が横行している実態を!

### 【セミナー概要】

- 講演1:横行する「財産流失・資金不足・不適切行為」等での管理不全状態を適正化する対策方法とは!  
(一社)大阪府マンション管理士会 会員:中嶋 康夫
- 講演2:長寿命化&資産価値UPに繋げる「長期修繕計画&積立金」の策定と「大規模改修時」の留意点  
(公社)大阪府建築士会 会員:柴田 敦
- 講演3:区分所有者&役員が意識すべき「法律上・管理規約上の責任等」の解説  
大阪弁護士会 会員:辻岡 信也
- 講演4:大規模改修工事資金の調達方法 & 【リ・バース60】のご紹介  
(独)住宅金融支援機構 近畿支店:廣兼 克典 他

【後援団体】 国土交通省近畿地方整備局、大阪府、大阪市、(一社)日本マンション学会関西支部  
大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会、大阪市マンション管理支援機構  
(公財)マンション管理センター、(公社)民間総合調停センター、(一社)マンション管理業協会  
(公社)日本建築家協会近畿支部、(一社)日本マンション管理士会連合会

問合せ先:日管連加盟(一社)大阪府マンション管理士会ホームページ:06-6341-4658

# <令和元年度「マンション管理セミナー」の申込について(案)>

## [テーマ]

### マンションは「なぜ他人任せの組合運営」に陥るのか？

### 不適切な管理組合運営の要因と対策方法を考える！

#### <テーマ設定に当って>

- ・マンションは「なぜ他人任せの組合運営」に陥るのか！との間に対しては、①組合運営上必要な知見が低い、②管理会社に委託しているから管理不全状態に陥らないとの誤認、③資金不足等、が主な要因でもあります。
- ・マンションは鉄筋コンクリート造系建築物が殆どであり、適正な建物保全(鉄筋の腐食防止策等)を継続すれば「100年以上使用可能」な建物です。「建物寿命60年との思いが100年以上」と知ること、維持保全への取組意識が大転換し、資産価値UPへの志向が強くなる故、その理由を専門的見地から解説する予定です。
- ・マンションの支援団体として行政との協働活動を通じて、セミナー等の社会教育活動を反復継続し「区分所有者が主体的に組合運営に取組める様に知見を高めること」が不適切運営の改善に繋がると考えており、増加する管理不全状態を早期に適正化推進の方向に意識転換を図る動機付に繋がれることを期待して設定した「テーマ」です。区分所有者をはじめ、管理組合運営にご関心をお持ちの方々のご参加をお待ちしております。

【開催場所】住宅金融支援機構 近畿支店 2階：すまい・るホール  
(〒541-8546 大阪府大阪市中央区南本町4丁目5番20号)  
(地下鉄本町駅：御堂筋線側「●8番出口」から「徒歩3分」)

【開催日時】令和元年11月17日(日) 13時15分～17時  
<受付：13時～>

【参加費】無料

【定員】80名 (申込順)  
(定員超過時はお断りする場合があります。予めご了承ください)

【申込方法】下欄にご記入の上「FAX」又は「電子メール」にて  
ご送信下さい。



## < 申 込 書 >

(お申込日) 2019年 月 日

■申 込 先：日管連加盟(一般社団法人)大阪府マンション管理士会

【FAX】06-6341-4613 【電子メール】[omk-info@osaka-mankan.com](mailto:omk-info@osaka-mankan.com)

■お名前： \_\_\_\_\_ (計 名) ■ご職業： \_\_\_\_\_

■ご住所：(〒 \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ (マンション名)

■ご連絡先：(TEL) \_\_\_\_\_ (FAX) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (E-mail)

\*住所・電話番号等は弊会のセミナー申込み受け付けの連絡用のみ使用します\*

<お問合せ先> 日管連加盟(一般社団法人)大阪府マンション管理士会



QRコード

〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1番3-500号 大阪駅前第三ビル5階10号  
(TEL:06-6341-4658) (FAX:06-6341-4613)

(電子メール：[omk-info@osaka-mankan.com](mailto:omk-info@osaka-mankan.com))