

# 「マンション管理の現状と新しい管理方式」 ～理事会方式の問題化と第三者管理方式の基礎知識～ 及び管理組合相互の情報交流会

開催日：令和5年11月19日(日) 主催：(一社)大阪府マンション管理士会  
高槻支部

場 所：クロスパル高槻  
201 会議室  
大阪府高槻市紺屋町 1-2

後援：高槻市

参加費無料・資料代 500 円 (定員 40 名 先着順)

第1部 13:30～ 「マンション管理の現状と新しい管理方式」  
14:30 (講師：マンション管理士 山川 真 治)

居住者の高齢化が進み管理組合役員のなり手不足等から、これまでの理事会方式による管理組合運営の問題化が指摘されています。最近、新しい管理方式として「管理会社による第三者管理」の提案が急速に進められています。今回のセミナーでは、第三者管理とは何か、また、そのメリット・デメリット等の基礎知識について、是非、ご理解いただきたいと思います。

第2部 14:40～ 「管理組合相互の情報交流」  
15:30

(総合司会：マンション管理士 高槻支部所属 山口俊一)

第1部の講義に対する質問と、管理組合運営に対する疑問、実施例、良かったこと、困ったこと等の情報交換を致します。



お申し込み・お問合せ

(一社)大阪府マンション管理士会 高槻支部

【事務所連絡先】

〒569-1029 高槻市安岡寺町5丁目34-2

【電話番号】 080-3784-9386

【ファックス】 072-687-1136

【メール】 [takatsuki-s@googlegroups.com](mailto:takatsuki-s@googlegroups.com)

前回迄に終了したセミナー 第1回「マンションの防災、避難訓練」第2回～第5回「大規模修繕工事の進め方(4回シリーズ)」第6回～第7回「管理組合運営の基礎(2回シリーズ)」第8回～第10回「マンション管理適正化指針・管理規約改正の主なポイント(3回シリーズ)」第11回「地震とマンションの防災対策」第12回「管理会社から見た管理組合」第13回「長期修繕計画の見直し及び作成について」第14回「理事長の独断的行為に対する対処方法」第15回～16回「管理委託契約書の基礎(2回シリーズ)」第17回「改正個人情報保護法の解説」第18回「民泊新法導入後の状況と諸問題について」第19回「長期修繕計画の見直し及び作成について」第20回「管理組合の監事の役割について」第21回「被災マンション法について」第22回「まったなし高齢化対策」第23回「災害時の緊急時のための規約改正」第24回～第25回「新任理事のための基礎講座(2回シリーズ)」第26回「管理費等の滞納に対する対処等について」第27回「マンション防災対策のポイント」第28回「不動産業者から見たマンション管理について」第29回「高齢化対策あれこれ」第30回「マンション管理適正化法に示す重要事項説明等のポイント」第31回「大規模修繕工事における設計コンサル選定の実務」第32回「理事会運営のポイント解説」第33回「マンション保険について」第34回「マンション管理についての重要判例・裁判例の解説(終了したセミナーについての質問も無料相談会でお受けしています。)

★★ 第35回・高槻支部マンション管理セミナー申込用紙 ★★

「マンション管理の現状と新しい管理方式」

参加申込み方法

参加費：無料・資料代：500円

定員：40名（先着順）

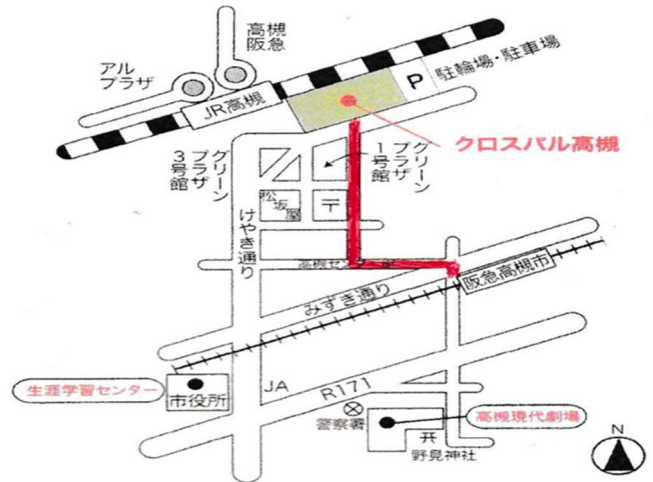
申込締切：令和5年11月18日（土）

※ 電話、FAX、E-mailにて下記  
（一社）大阪府マンション管理士会  
高槻支部までお申込みください

TEL: 080-3784-9386

FAX: 072-687-1136

E-mail: [takatsuki-s@googlegroups.com](mailto:takatsuki-s@googlegroups.com)



過去のセミナー状況は「高槻・島本マンション管理ネットワーク」のブログをご覧ください。

JR 京都線「高槻駅」から徒歩4分  
 阪急梅田から特急で20分 阪急河原町から特急で約20分  
 阪急京都線「高槻市駅」から徒歩12分  
 JR大阪から新快速で15分 JR京都から新快速で約15分

第35回（一社）大阪府マンション管理士会高槻支部  
 マンション管理セミナーFAX 申込み用紙

FAX: 072-687-1136

※ FAX、E-mailで申込まれる場合は下記を明記してください。

住所	〒	
氏名 申込者が複数の場合 領収書発行の為全員の フルネームをお願いします		
電話番号	(予約の返答等に使用)	
F A X		
E-mail		
マンション名		
所属	<input type="checkbox"/> 区分所有者 <input type="checkbox"/> 管理組合役員 <input type="checkbox"/> 専門委員 <input type="checkbox"/> その他	
情報交流会 の希望内容		

※ご記入頂きました個人情報当セミナーに関するご連絡のために利用し目的外の利用は致しません。  
 ※参加時はマスクの着用をお願いします。発熱時、体調が悪い時は参加をご遠慮ください。