

「新任理事のための基礎講座-前編」

～初めての理事に役立つ～

及び管理組合相互の情報交流会

開催日:令和元年9月8日(日)

主催:(一社)大阪府マンション管理士会
高槻支部

場所:高槻現代劇場
高槻市民会館 205号室

後援:高槻市

大阪府高槻市野見町2-33

参加費無料・資料代500円(定員40名 先着順)

13:30~

第1部

14:30

「新任理事のための基礎講座-前編」

(マンション管理士 大阪府マンション管理士会所属 首藤 靖平)

新たに管理組合の理事になられた方が、短時間で管理組合運営の基礎をマスターしていただくことを目的とし前編と後編の2回に分け前編では「マンションとは」、「区分所有とは」、「マンション管理の枠組み」では区分所有法や適正化法、管理規約など、「管理組合が管理する部分」。「管理組合の運営」では総会や理事会、管理組合の業務や専門委員会、管理費と修繕積立金、管理会社への委託や管理組合の会計など。また、「建物・設備の維持管理」では長期修繕計画などについて、幅広くご説明いたします。

第2部

14:40~

15:30

「管理組合相互の情報交流」

(総合司会:マンション管理士 高槻支部所属 山口俊一)

第1部の講義に対する質問と、管理組合運営に対する疑問、実施例、良かったこと、困ったこと等の情報交換を致します。

お申し込み・お問合せ

(一社)大阪府マンション管理士会 高槻支部

【事務所連絡先】

〒569-1029 高槻市安岡寺町5丁目34-2

【電話番号】 080-3784-9386

【ファックス】 072-687-1136

【メール】 takatsuki-s@osaka-mankan.com



前回迄に終了したセミナー 第1回マンションの防災、避難訓練・第2回~第5回大規模修繕工事の進め方(4回シリーズ)、第6回~第7回管理組合運営の基礎(2回シリーズ)、第8回~第10回はマンション管理適正化指針・管理規約改正の主なポイントを解説(3回シリーズ)、第11回地震とマンションの防災対策、第12回管理会社から見た管理組合、第13回長期修繕計画の見直し及び作成について、第14回「理事長の独断的行為に対する対処方法」第15回~16回管理委託契約書の基礎(2回シリーズ)第17回改正個人情報保護法の解説第18回「民泊新法導入後の状況と諸問題について」第19回「長期修繕計画の見直し及び作成について」第20回「管理組合の監事の役割について」第21回「被災マンション法について」第22回「まったなし高齢化対策」第23回「災害時の緊急時のための規約改正」 (終了したセミナーについての質問も無料相談会でお受けしています。)